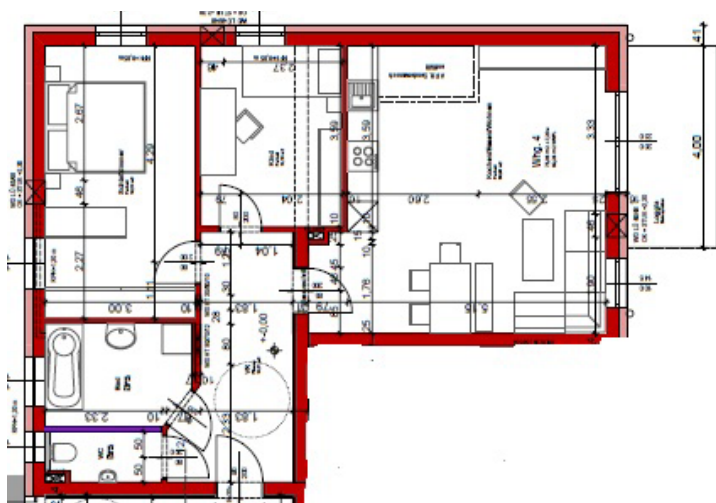




## WUNDERSCHÖNE WOHNUNG ZU VERMIETEN BEZUG NACH VEREINBARUNG!



### WOHNUNG TOP 4

- 82,26 m<sup>2</sup> inkl. Balkon
- Inkl. 1 überdachter Autostellplatz
- Inkl. Kellerabteil
- Gemeinschaftsraum Keller
- Heizung: Tiefenbohrung
- Energieverbrauch: HBW: 29-fGEE: 0,59
- Barrierefrei/Treppenlift

**MIETE pro Monat inkl. 10% MwSt.: € 715,-**  
**Kaution: € 1.500,-**

#### Betriebskosten:

- A-Conto Vorauszahlung inkl. 10% MwSt. mtl. € 120,-  
(Allgemeine Betriebskosten)
- A-Conto Vorauszahlung inkl. 20% MwSt. mtl. € 30,-  
(Heizung, Warmwasser)

**GESAMTKOSTEN € 865,-**  
inkl. Betriebskosten pro Monat

**Ihr Ansprechpartner: Ewald Wahlmüller**  
**Tel 0664 417 75 77**